



Maison - 143 m²

COURRY

385 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - GARD (30) Courry

Mas de charme en pierres avec belle cour intérieure, piscine et jacuzzi.

Possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé

Au rez-de-chaussée se trouvent deux grandes caves, dont une faisant office de cave à vin, une buanderie et un garage.

Un espace douche et toilette à disposition pour la piscine / jacuzzi.

L'habitation accessible par une magnifique terrasse couverte se compose d'une pièce de vie et cuisine séparée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain et deux toilettes.

Climatisation réversible et chauffage central au fuel.

Environnement très agréable avec vue dégagée sans vis à vis.

Très peu d'entretien, idéal pour une résidence de vacances.

Assainissement : tout à l'égout.

Plus de renseignements sur notre site internet TUC IMMO SAINT AMBROIX- Réf 92674

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92674
Ville : courry
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 385 000 €
Taxe foncière : 1 538 €
Surface : 143 m²
Surface terrain : 464 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée



DIAGNOSTICS DPE - GES

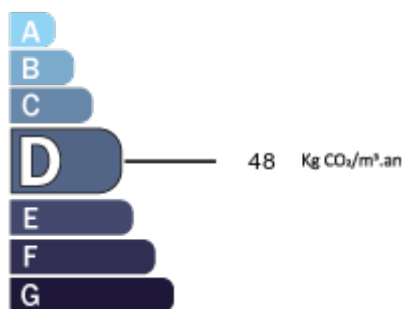
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3210€ max. 4410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

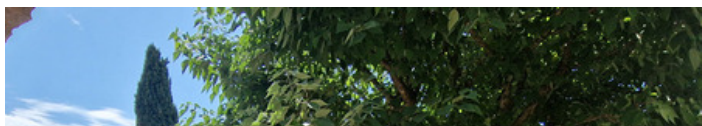
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30