



Maison - 92 m²
ROCHEGUDE

210 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - GARD (30) ROCHEGUDE

Mas en pierres dans un cadre agréable, très calme et sans voisins implantée sur un terrain de 1467 m² en zone INONDABLE ! Elle comprend 3 chambres, une grande pièce de vie qui donne accès sur une terrasse, une salle de bain avec toilette et une salle d'eau.

Toiture refaite en 2024

Chauffage électrique + cheminée , menuiseries simple vitrage

Assainissement individuel type fosse septique

Cette maison est située en zone inondable et le chemin accédant à la maison est un chemin communal en 'graviers'

Plus de détails sur le site internet TUC IMMO SAINT AMBROIX - Réf 92680

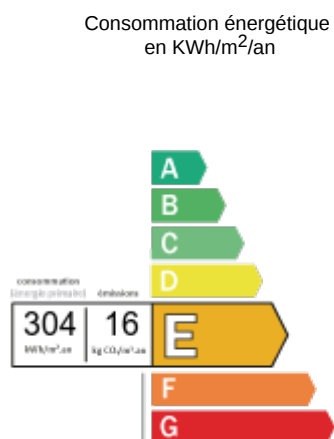
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92680
Ville : rochegude
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 400 €
Surface : 92 m²
Surface terrain : 1467 m²
Nbr d'étage : 2

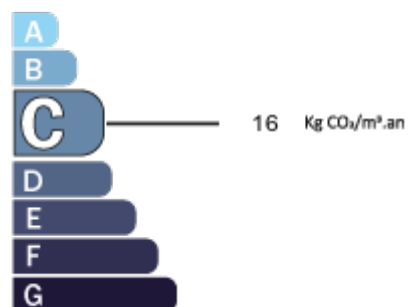
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : électrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30