



Maison - 98 m²

ALES

166 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Gard (30) Alès -

Découvrez cette maison pleine de charme offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à seulement quelques minutes du centre-ville.

Composée en rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 33 m², d'une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et WC.

À l'étage, vous profiterez d'une grande chambre de 27 m², d'une seconde chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Le sous-sol abrite plusieurs caves avec accès direct au terrain. Une dépendance idéale pour un garage ou un espace atelier. Le tout sur un terrain plat, arboré et entièrement clôturé, offrant un cadre agréable à vivre.

Plus de renseignements sur Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - Réf 92643

LE BIEN EN DETAIL

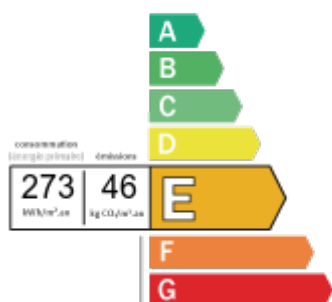
Référence : 92643
Ville : ales
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 166 000 €
Taxe foncière : 937 €
Surface : 98 m²
Surface terrain : 511 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : gaz radiateur



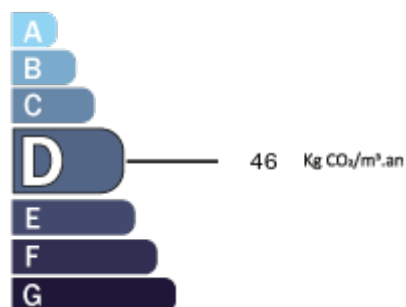
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1490€ max. 2080€



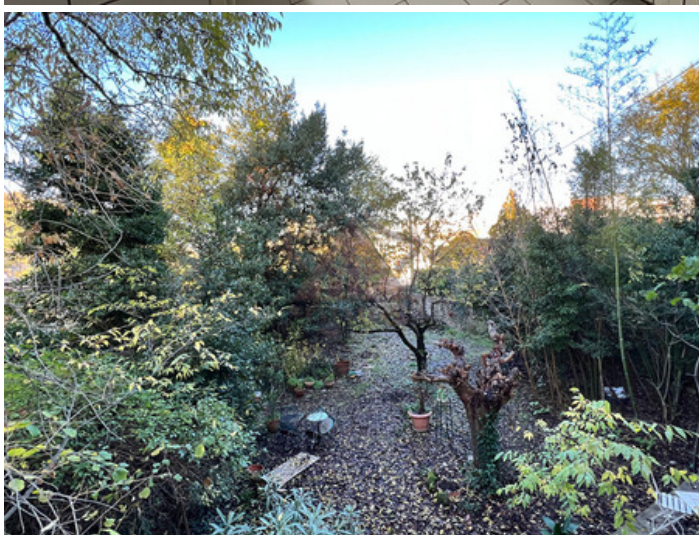
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30