



Maison - 90 m<sup>2</sup>  
LES MAGES

HAI  
Prix : 223 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 210 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

### A VENDRE - LES MAGES

Maison située sur un terrain attenant de 1030 m<sup>2</sup> environ, dans un environnement calme.

Le rez-de-chaussée est composé de deux garages et deux caves.

Au 1er étage se trouve une salle à manger, cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau et toilette indépendant.

Chauffage récent avec pompe à chaleur

Reliée au tout à l'égout

Prévoir travaux de rafraîchissement

Plus de renseignements par téléphone ou sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) ref : 92681 (6.19 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

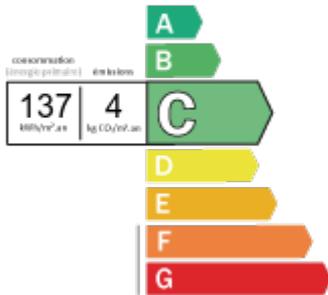
Référence : 92681  
Ville : les mages  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 223 000 €  
Taxe foncière : 890 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1980  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 1



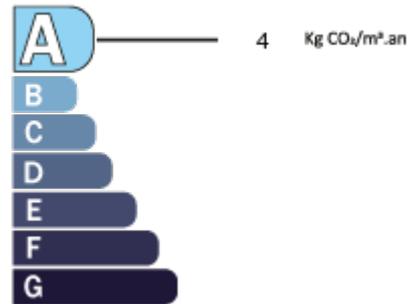
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30