



Maison - 73 m<sup>2</sup>

SAINT AMBROIX

**217 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) SECTEUR LIMITE GARD ARDECHE

Villa de plain pied dans un environnement calme sur un terrain clôturé de 1 238 m<sup>2</sup> avec une source d'eau.

La maison est composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparé pour un total de 73 m<sup>2</sup> habitable.

Chauffage électrique, fenêtres en double vitrage, aucun travaux à prévoir.

Plus d'informations sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) ou par téléphone - REF 92298

## LE BIEN EN DETAIL

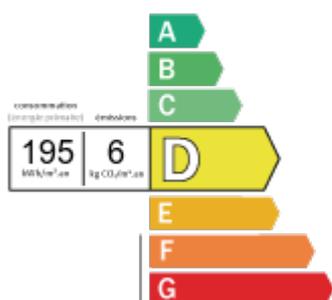
Référence : 92697  
Ville : saint ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 217 000 €  
Taxe foncière : 782 €  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1238 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : coin cuisine  
Chauffage : Electrique



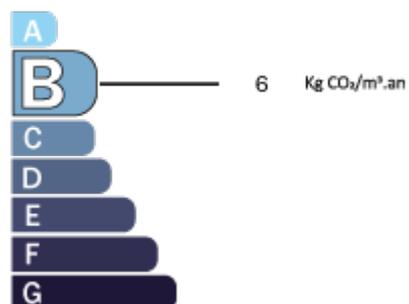
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 900€ max. 1250€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30