



Maison - 160 m²
ALLEGRE LES FUMADES

235 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Allègre Les Fumades

Maison en pierres de 160 m² sur un terrain plat et clôturé de 770 m² avec cuisine d'été et piscine.

Composée au rez-de-chaussée de 4 caves, un atelier, grand hangar de près de 60 m², un studio avec douche, deux grandes terrasses et cour intérieure

A l'étage grand salon lumineux, cuisine indépendante, 4 chambres, deux salles d'eau et toilettes.

L'habitation est équipée de menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique, poêle à bois, assainissement relié au tout à l'égout + fibre optique.

Espace jardin très agréable et sans vis à vis

Piscine au sel avec abri motorisation piscine.

Plus de renseignements sur notre site internet Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - Réf 92696

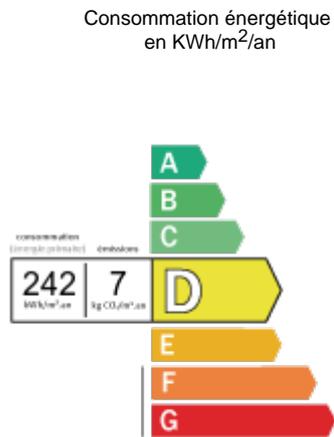
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92696
Ville : allegre les fumades
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 235 000 €
Taxe foncière : 790 €
Surface : 160 m²
Surface terrain : 770 m²
Nbr d'étage : 2

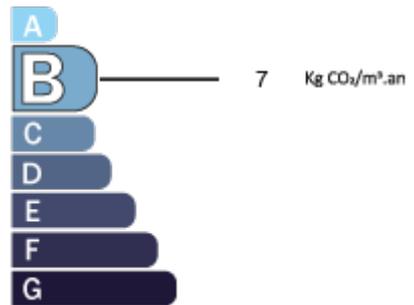
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 3
Chauffage : individuel electrique radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES



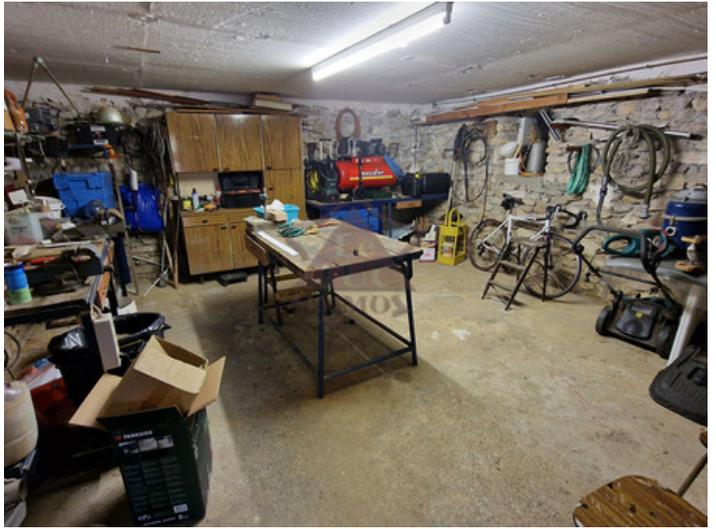
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30