



Maison - 85 m<sup>2</sup>

SAINT VICTOR DE MALCAP

**110 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Saint-Victor de Malcap

Maison avec jardin de 92m<sup>2</sup> plat et avec dépendances. Possibilité de faire un jardin et de garer sa voiture.

Le rez de chaussée est composé de 2 caves. Au 1er étage cuisine - salle à manger, salon, wc. Au 2ème étage 2 chambres, un bureau, salle d'eau, au 3ème étage des combles.

Pas de gros travaux à prévoir, remise au gout.

2 poêles à bois.

Plus de renseignements sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) ref : 92695

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92695  
Ville : saint victor de malcap  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 110 000 €  
Taxe foncière : 570 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 92 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Chauffage : individuel fuel radiateur



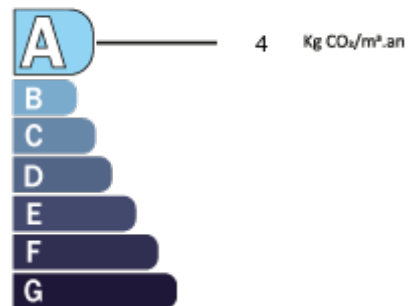
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30