



Maison - 172.1 m<sup>2</sup>  
ROUSSON

**368 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Gard (30) - Secteur Rousson -

Cette maison de 172 m<sup>2</sup> est située sur un terrain plat de près de 1 500 m<sup>2</sup> à proximité de la station thermale d'Allègre-les-Fumades, de Barjac et d'Alès.

Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de plus de 70 m<sup>2</sup> avec salon / salle à manger / cuisine, une pièce pouvant être aménagée en chambre avec WC ainsi qu'une chaufferie.

À l'étage, une grande pièce servant de couloir avec bureau, un WC, une salle d'eau, trois chambres avec une suite parentale spacieuse avec dressing, d'une salle de bain avec un espace douche et baignoire

Les menuiseries sont en double vitrage PVC

Abri voiture couvert

Chauffage par géothermie (chaud/froid)

Terrain entièrement clôturé avec portail électrique avec piscine

Plus de détails sur le site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) - Réf 92476

# LE BIEN EN DETAIL

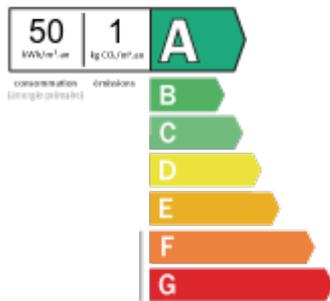
Référence : 92476  
Ville : rousson  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 368 000 €  
Taxe foncière : 2 330 €  
Surface : 172.1 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1490 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Chauffage : Au sol



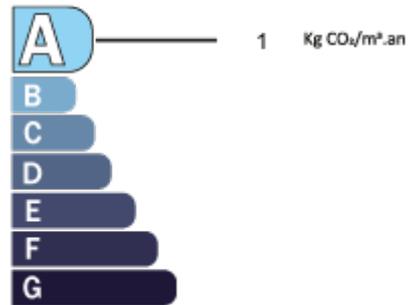
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



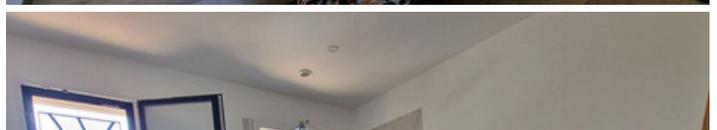
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30