



Appartement - 48 m²

LE MARTINET

40 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - (30) LE MARTINET

Appartement T2 comprenant au rez-de-chaussée une cave.

L'étage se compose d'un grand séjour, une chambre, cuisine équipée et une salle de bains.

Le bien est loué actuellement à 400 euros depuis Mars 2024

Chauffage électrique + climatisation réversible

Menuiseries double vitrage

Fibre optique

Electricité refaite récemment.

Idéal investisseur ou premier achat. Pas de travaux à prévoir.

Plus de renseignements sur notre site internet TUC IMMO SAINT AMBROIX- Réf 92702

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92702
Ville : le martinet
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 40 000 €
Nbr de lots de copropriété : 4
Taxe foncière : 300 €
Surface : 48 m²
Etagé du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1



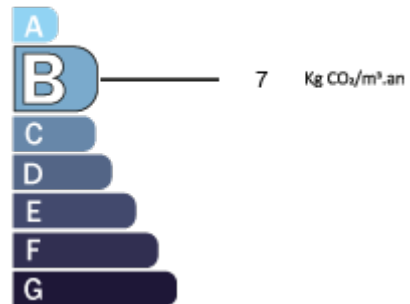
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 690€ max. 960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30