



Maison - 522 m²

SAINT SAUVEUR DE CRUZIÈRES

1 045 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Sauveur-de-Cruzières - À 10 min de Barjac

Dans un cadre exceptionnel entre Cévennes et Méditerranée, superbe propriété de 1970 avec vue dominante sur le village.

La maison offre plus de 500 m² habitables :

- Grande pièce de vie de 107 m² avec cheminée
- Cuisine équipée, buanderie, salle de billard, sauna
- Cave voûtée, cuisine d'été, grand garage, atelier

Terrain arboré de plus d'1 hectare avec oliviers en production, piscine et kiosque.

Actuellement exploitée en tant que gîte, idéale aussi pour maison d'hôtes.

Calme, authenticité, nature & charme à seulement quelques minutes des commodités.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92690
Ville : saint sauveur de cruzieres
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 1 045 800 €
Surface : 522 m²
Surface terrain : 10200 m²
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 8
Chauffage : individuel fuel radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

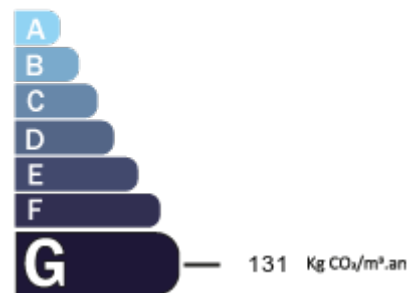
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 16770€ max. 22750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30