



Maison - 98.76 m²
RIVIERES

310 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard - Rivières

Maison de 95 m² située sur un terrain arboré et clôturé de 740 m² avec terrain de pétanque, piscine et dépendances. Composée d'une grande pièce de vue lumineuse avec cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle d'eau avec toilettes, buanderie.

Côté technique : menuiseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation récente par le toit, climatisation réversible, radiateurs électriques, assainissement relié au tout-à-l'égout.

Possibilité de créer un carport avec permis en cours de validité

Laissez vous séduire par cette gréable villa sans vis à vis et un jardin plat et très agréable

Plus de renseignement sur le site Le TUC Immobilier Saint Ambroix - Réf 92714

LE BIEN EN DETAIL

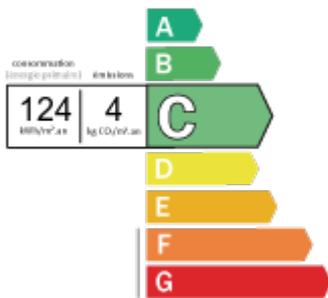
Référence : 92714
Ville : rivières
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 310 000 €
Taxe foncière : 1 050 €
Surface : 98.76 m²
Surface terrain : 740 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2



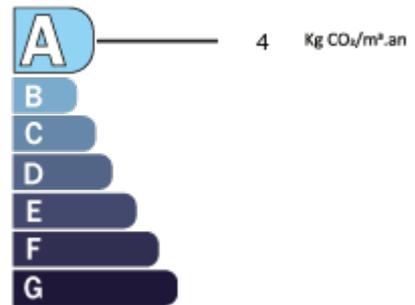
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



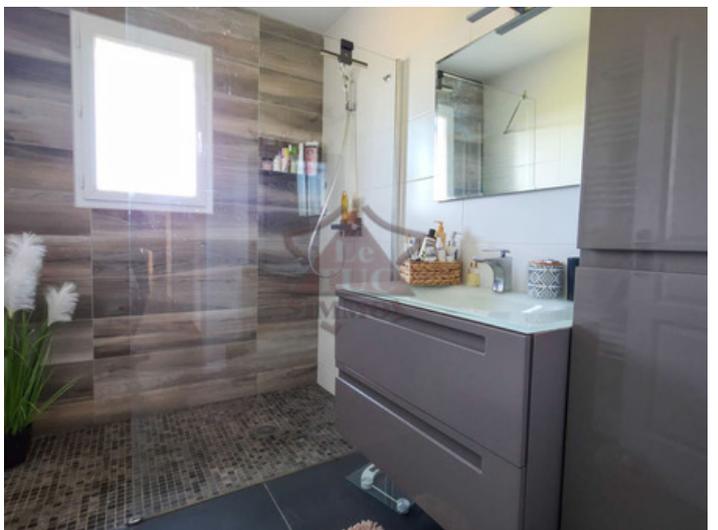
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30