



Maison - 200 m²

SAINT AMBROIX

399 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, sur la commune de Saint Ambroix, très belle propriété d'environ 200m² avec piscine sur un terrain clos et arboré de plus de 2000m²

Cette maison idéale pour une maison familiale et/ou un projet de location saisonnière offre 7 chambres et 3 salles de bains, une magnifique pièce de vie dans la partie principale et un appartement indépendant d'environ 70m².

Agréable terrasse de 50 m² donnant sur le jardin et piscine et son pool house.

Pour un confort optimal, double vitrage, pompe à chaleur, isolation des combles ont été réalisés.

Proche commodités à pieds, quartier calme.

3 garages à disposition et un grand vide sanitaire afin de stocker de nombreuses affaires

A venir visiter sans tarder.

A voir sur le site saint-ambroix.letuc.com, référence 92577

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92577
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 399 900 €
Taxe foncière : 2 589 €
Surface : 200 m²
Surface terrain : 2047 m²
Etage du bien : 2

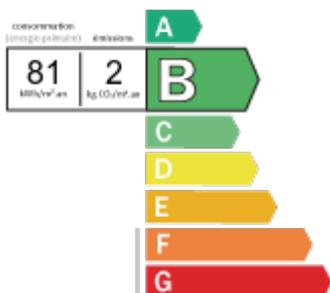
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 7
Nbr SDB : 3
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel
Garage : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

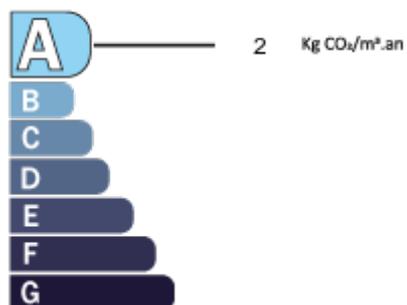
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 670€ max. 970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30