



Maison - 60 m<sup>2</sup>  
MALBOSC

**140 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

### A VENDRE - ARDECHE

Maison en pierres dominante dans les cevennes profitant d'une vue magnifique avec parcelles non attenantes.

Cette bâtisse est composée d'un salon, de 2 chambres, salle d'eau, toilette indépendant, bureau et des caves qui peuvent être aménagées pour créer de l'espace supplémentaire.

Grande terrasse sans vis à vis, donnant sur la vue.

La toiture a été refaite il y a 10 ans, assainissement raccordé au tout à l'égout, menuiseries en double vitrage, les murs sont doublés et isolés.

Plus de renseignements sur notre site Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - Réf 92711

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92711  
Ville : malbosc  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 140 000 €  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 251 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30