



Maison - 110 m²
MEYRANNES

243 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE (GARD) MEYRANNES 30410

Coup de coeur pour ce mas de village avec beaucoup de charme située sur les hauteurs avec terrain constructible de 380 m² environ et une vue dominante sur le château du Montalet.

Cette maison est composée d'une partie d'habitation au rez-de-chaussée avec salon, salle à manger et une salle d'eau.

Le 1er étage est composé de 3 chambres, un autre coin salon, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse donnant sur les cévennes.

Une belle dépendance avec deux belles pièces aménagées pouvant servir de chambres supplémentaires ou gîte

A VISITER SANS TARDER SUR NOTRE SITE saint-ambroix.letuc.com - REF 92692

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92692
Ville : meyrannes
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 243 000 €
Taxe foncière : 1 042 €
Surface : 110 m²
Surface terrain : 544 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 3
Cuisine : équipée



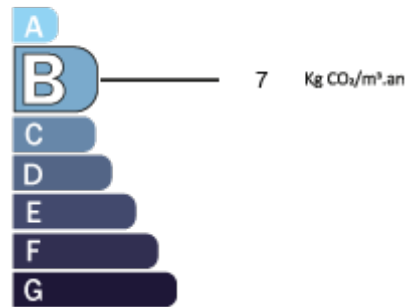
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1520€ max. 2100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30