



Maison - 196 m<sup>2</sup>  
MOLIERES SUR CEZE

**169 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - MOLIERES SUR CEZE - GARD - belle maison familiale de caractère d'environ 200m<sup>2</sup> habitables avec six chambres, ou deux appartements avec trois chambres chacun, sur une cour de plus de 350 m<sup>2</sup> avec garage.

La maison est composée au rez de chaussée d'un garage de 50m<sup>2</sup> avec son atelier et sa chaufferie.

Au demi étage supérieur, trois chambres dont une avec son dressing, un salon, une cuisine, un WC, une salle de bain.

Au niveau supérieur, trois chambres, une pièce de vie à créer pour la cuisine ouverte sur le séjour, une petite pièce, un wc et une salle de bain.

Chauffage central avec pompe à chaleur, assainissement raccordé au tout-à-l'égout, toiture en bon état, menuiseries simple vitrage en bois, beaux volumes et belles hauteurs de plafond.

Plus de détails sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) réf: 92542

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92542  
Ville : molieres sur ceze  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 169 000 €  
Taxe foncière : 2 100 €  
Surface : 196 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 376 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 2  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel radiateur  
parking : 2  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

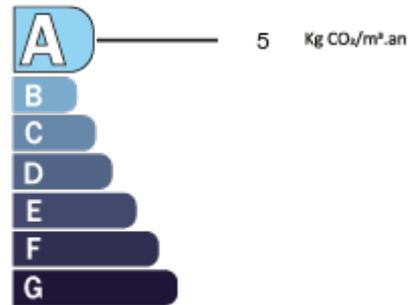
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2690€ max. 3700€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30