



Maison - 110.8 m<sup>2</sup>

SAINT AMBROIX

**232 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) PROCHE SAINT AMBROIX, MAISON DE PLAIN PIED RECENTE D'ENVIRON 110 m<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN DE 1000 m<sup>2</sup>

GRAND SEJOUR CUISINE LUMINEUX DONNANT SUR DEUX TERRASSES, 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE D'EAU DRESSING, SALLE DE BAIN DE 5.40 m<sup>2</sup>, WC, GARAGE DE 13 m<sup>2</sup>.

A VISITER SANS TARDER, A VOIR SUR LE SITE INTERNET [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) REF 92613

# LE BIEN EN DETAIL

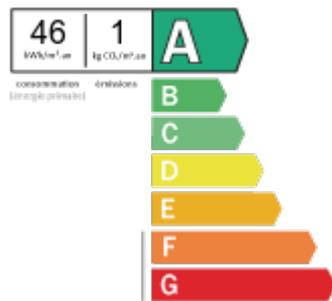
Référence : 92613  
Ville : saint ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 232 000 €  
Surface : 110.8 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1060 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2017

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Garage : 2



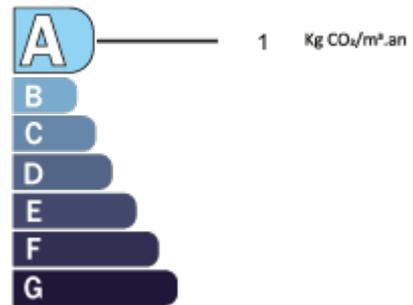
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 333€ max. 451€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30