



Maison - 85 m<sup>2</sup>

SAINT VICTOR DE MALCAP

**120 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Maison de village, proche de Saint-Ambroix, sur 3 niveaux dans un très bon état intérieur comme extérieur.

Le rez de chaussée est composé d'un garage, d'une buanderie et d'une cave.

Au 1er étage : Un grand salon cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau - wc, un balcon

Au 2ème étage : 2 chambres, grand wc avec possibilité de faire une salle d'eau, combles pouvant être aménagés.

La maison est équipée de double vitrage PVC et de volet PVC, pompe à chaleur ce qui permet d'avoir une très bonne consommation énergétique.

Magnifique façade en pierres apparentes, toiture en bon état, murs et combles isolés, raccordé au tout à l'égout.

Pas de travaux à prévoir.

Plus de renseignements, par téléphone ou sur notre site internet le tuc immobilier saint-ambroix ref : 92723

# LE BIEN EN DETAIL

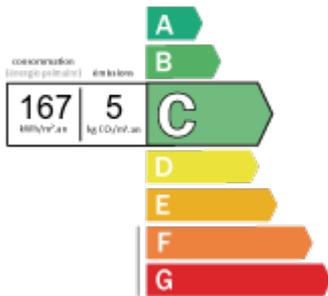
Référence : 92723  
Ville : saint victor de malcap  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 120 000 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 1  
Chauffage : individuel radiateur



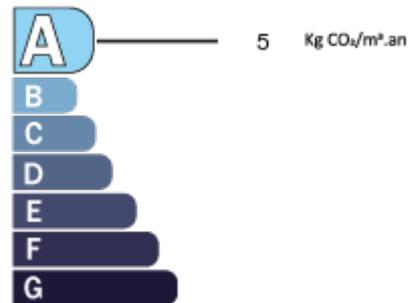
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30