



Maison - 221 m<sup>2</sup>

SAINT AMBROIX

**350 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Saint-Ambroix - Grande maison au centre-ville à pied dans un environnement très calme sur un terrain plat et arboré de 1340m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Maison comprenant au rez de chaussée une cuisine spatieuse de 17m<sup>2</sup>, cellier pouvant être facilement transformé en chambre, grand salon - salle à manger de 47 m<sup>2</sup>, salle d'eau, bureau, chambre de 26m<sup>2</sup> environ avec accès sur le jardin séjour.

L'étage est composée de 2 chambres et d'un appartement avec salon, cuisine, salle d'eau et une chambre.

Idéal pour grande capacité ou accueil.

Maison en très bon état, aucun travaux à prévoir, menuiserie en double vitrage PVC, volet roulant électrique.

Chauffage par climatisation réversible et radiateurs électrique.

Bassin pour récupérer eau de pluie, chalet sur le terrain pour stockage.

Plus de renseignements par téléphone ou sur notre site internet le tuc immobilier Saint-Ambroix ref : 92724

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92724  
Ville : saint ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 350 000 €  
Taxe foncière : 1 895 €  
Surface : 221 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SE : 2  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30