



Maison - 145 m²

LES MAGES

349 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre (Gard 30) - Les Mages

Maison de plain pied sur un terrain de 1 060 m² clôturé et facile d'entretien, avec 17 oliviers et une belle piscine.

A deux pas des commerces, idéalement située, dans un environnement calme et sans vis à vis.

Cette villa est composée d'une grande pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse semi-couverte et sur la piscine, cuisine indépendante, buanderie, 3 chambres, bureau et salle de bains.

Studio indépendant avec mezzanine et salle d'eau d'environ 28 m².

Le sous sol est composé d'un grand vide sanitaire ainsi qu'un garage de 40m² environ.

L'habitation dispose d'une pompe à chaleur et poêle à granulés en mode de chauffage, menuiseries double vitrage PVC, volets PVC, portail électrique.

Puits avec système d'arrosage automatique ainsi qu'un assainissement relié au tout-à-l'égout.

Construction et matériaux de qualité. Maison très bien entretenue.

Plus de renseignements sur notre site [Le TUC Immobilier Saint Ambroix](#) - Réf 92727

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92727
Ville : les mages
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 349 000 €
Taxe foncière : 1 500 €
Surface : 145 m²
Surface terrain : 1060 m²
Année de construction : 2000

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : individuel radiateur



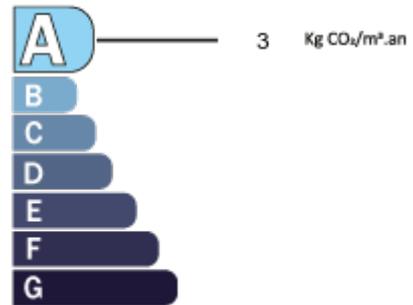
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30