



Maison - 78 m<sup>2</sup>

PEYREMALE

**163 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - PEYREMALE - MAISON SUR 2 NIVEAUX AVEC CUISINE INDEPENDANTE ET WC, GARAGE, DEPENDANCES EN REZ DE CHAUSSEE

A L'ETAGE CUISINE - SALLE A MANGER, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC, SALON DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE COUVERTE AVEC UNE BELLE VUE.

TERRAIN ATTENANT AVEC PUIITS DE 360M2, ARBORÉ ET CLOTURÉ. TERRAIN DE LOISIR NON ATTENANT DE 398M2 PERMETTANT D'AVOIR DU BOIS POUR LA CHEMINÉE.

CHAUFFAGE AU FIOUL ET CHEMINÉE.

MAISON SANS VIS A VIS, ENSOLEILLÉE ET CALME, HABITABLE DE SUITE, TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT.

A VOIR SUR LE SITE AGENCE [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) REF : 92693

## LE BIEN EN DETAIL

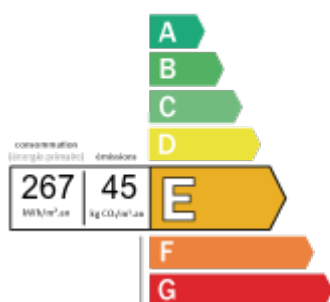
Référence : 92693  
Ville : peyremale  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 163 000 €  
Taxe foncière : 574 €  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Chauffage : fuel  
Garage : Oui



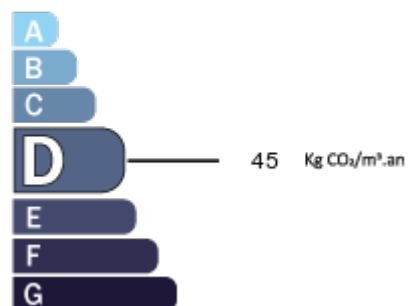
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1280€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30