



Fonds de commerce -
LES MAGES

181 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre - Fonds de commerce restaurant / bar - Les Mages (30)

Situé sur la commune des Mages, ce fonds de commerce bien situé offre un fort potentiel d'exploitation dans un environnement attractif.

Capacité d'accueil :

- 50 couverts en salle + 25 en terrasse
- Possibilité d'aménager jusqu'à 65 places assises en intérieur
- Terrasse de 32 m²
- 35 places de parking à disposition de la clientèle
- Matériel vendu avec (liste possible)

Aménagements et équipements :

Salle principale d'environ 90 m²

Cuisine professionnelle équipée d'environ 17,3 m²

Salle de Plonge, cave d'environ 60 m², wc, comptoir de service

Climatisation neuve, établissement aux normes PMR

Disponibilité : Fin premier trimestre 2026

Loyer 550 euros par mois

Une belle opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans la région.

Plus de renseignements sur notre site internet le [tuc immo saint-ambroix](#) ou par téléphone

Ref : 92704

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92704
Ville : les mages
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 181 000 €



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30