



Maison - 84 m²

ST HILAIRE DE BRETHMAS

229 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint Hilaire de Brethmas (GARD) 30

Venez découvrir cette belle maison en pierres construite sur une parcelle arborée de plus de 1700 m². Elle est située en hauteur dans un quartier calme, très proche des commodités.

Le rdc est composé d'un séjour/cuisine équipée très lumineux; d'un salon avec une cheminée et son insert, d'une buanderie.

Au rdc se trouvent également un garage fermé, 2 caves et une grande terrasse exposée plein sud.

L'étage propose 3 grandes chambres, 1 WC et 1 salle d'eau enfin des combles aménageables complètent ce bien.

Les plus de cette maison:

Outre l'emplacement privilégié au calme et sa vue dégagée

La possibilité d'agrandir le rdc en utilisant les 2 caves

L'assainissement autonome aux normes ce qui est très rare

Un puits avec une grande réserve d'eau

Un chauffage par pompe à chaleur

Un chauffe eau thermo dynmique
Une toiture en parfait état, la fibre optique, etc...
A visiter sans tarder - Réf 92734

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92734
Ville : st hilaire de brethmas
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 229 000 €
Surface : 84 m²
Surface terrain : 1726 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel
parking : 1



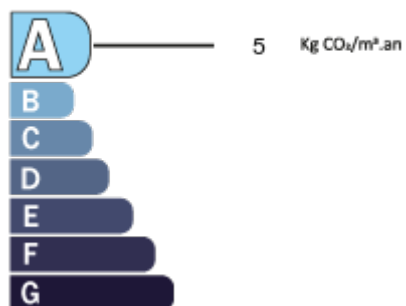
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 670€ max. 970€

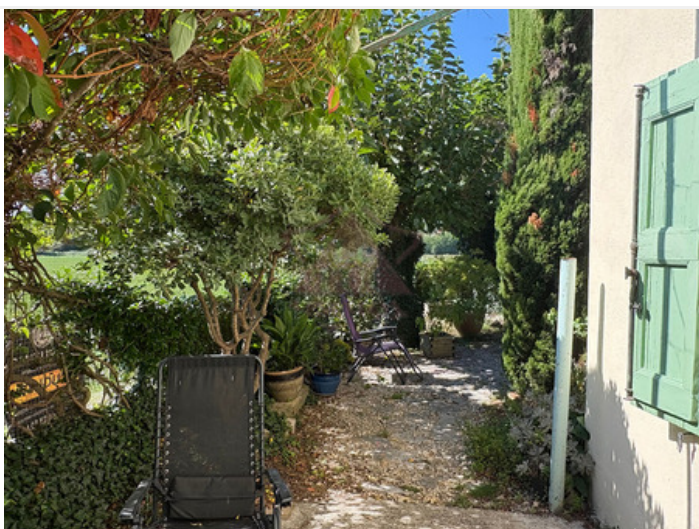


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30