



Maison - 76 m²

MEYRANNES

192 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 - MEYRANNES

A vendre maison de plain-pied lumineuse en bon état implantée dans un environnement calme et une exposition idéale sur un terrain clôt de 865 m² avec portail électrique.

Grande pièce à vivre de 47 m² avec cuisine ouverte donnant sur 2 chambres avec placard, salle d'eau et toilette indépendant.

Le garage est également accessible par la cuisine

Fenêtres pvc double vitrage, volets bois

Chauffage électrique et cheminée (insert), chauffe eau solaire, tout à l'égout.

Terrasse de 20 m² donnant accès sur un jardin arboré très agréable, agrémenté d'un coin cuisine d'été avec barbecue.

A voir sur notre site internet Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - réf : 92730

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92730
Ville : meyrannes
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 192 000 €
Taxe foncière : 1 063 €
Surface : 76 m²
Surface terrain : 865 m²
Année de construction : 2003

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel electrique radiateur



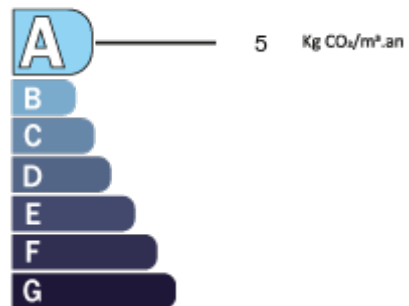
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 950€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30