



Maison - 134 m²

SAINT JEAN DE MARUEJOLS ET A

373 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette jolie villa construite en 2007 , avec piscine, sur un terrain de 2 350 m² clos et joliment arboré

Cette propriété, idéalement située et proche de Barjac, dispose de 134 m² habitables comprenant un grand séjour/salon avec une cuisine ouverte et équipée, 4 chambres ,1 salle d'eau et 1 salle de bains. Cette villa dispose deux terrasses dont une couverte, un garage de 21m² et un immense carport pouvant accueillir 3 voitures.
Environnement très calme et privilégié.

Les plus : Piscine 4 par 8 au chlore, adoucisseur d'eau, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible, portail électrique.
De nombreuses balades à proximité.
Village possédant école, boulangerie, médecin, pharmacie, kiné.

Plus de renseignements sur notre site LE TUC IMMOBILIER Saint-Ambroix - Réf 92720

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92720
Ville : saint jean de maruejols et a
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 373 000 €
Taxe foncière : 1 768 €
Surface : 134 m²
Surface terrain : 2351 m²
Année de construction : 2007

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée



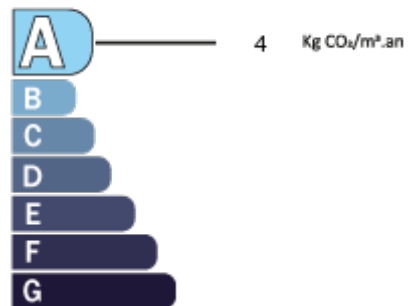
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1320€ max. 1850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30