



Maison - 93 m²

SAINT FLORENT SUR AUZONNET

149 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre - Gard (30), secteur Saint-Florent-sur-Auzonnet

Charmante maison située sur un terrain de 331 m² cosy et facile d'entretien, dans un environnement agréable.

Terrain non attenant pour stationnement véhicule.

Composée d'un salon avec cuisine ouverte récemment refaite, véranda aménagée en espace détente avec salon de jardin et un coin barbecue, deux chambres dont une chambre mansardée sous toiture, bureau, salle d'eau avec WC, ainsi que d'un gîte indépendant.

Vous trouverez également un espace buanderie (chauffe-eau et machine à laver), et une cave.

Côté confort : menuiseries aluminium double vitrage, radiateurs électriques, climatisation réversible, cheminée, toiture refaite il y a moins de 15 ans, et assainissement relié au tout-à-l'égout.

Un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire, avec possibilité d'accueil grâce au gîte indépendant.
Plus d'informations sur notre site LE TUC IMMOBILIER SAINT-AMBROIX, Réf : 92743

LE BIEN EN DETAIL

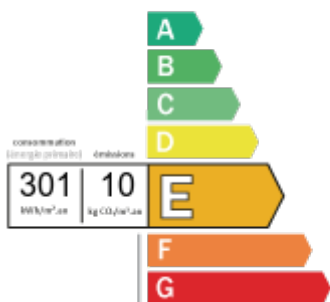
Référence : 92743
Ville : saint florent sur auzonnet
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 149 000 €
Taxe foncière : 591 €
Surface : 93 m²
Surface terrain : 331 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



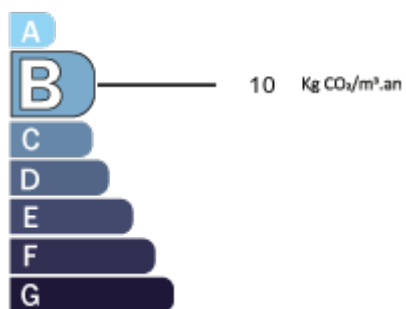
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2440€ max. 3360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30