



Immeuble - 98 m²

SAINT AMBROIX

120 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Gard 30 SAINT AMBROIX

Immeuble comprenant deux appartements actuellement loués avec deux garages

Un T3 + un T2 avec une rentabilité de 850€/mois au total

En bon état avec du double vitrage, climatisation, toiture et façade en bon état

L'immeuble bénéficie d'un emplacement idéal proche des commodités

Plus de détails sur le site internet saint-ambroix.letuc.com - Réf 92287

LE BIEN EN DETAIL

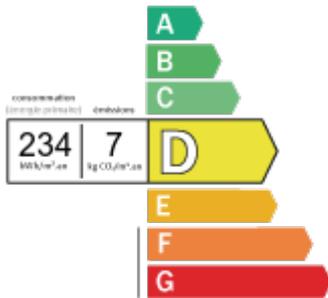
Référence : 92287
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 120 000 €
Taxe foncière : 1 582 €
Surface : 98 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Garage : 2



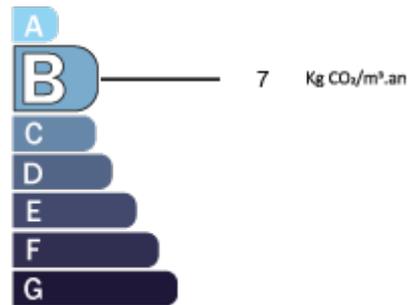
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30