



Maison - 100 m<sup>2</sup>

SAINT VICTOR DE MALCAP

**156 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Saint Victor de Malcap

Située en coeur de village de Saint-Victor-De-Malcap avec possibilité de garer plusieurs véhicules. Composée d'un bel appartement au 1er étage avec une pièce de vie lumineuse, trois chambres, salle d'eau et salle de bains. Le tout donnant sur une grande terrasse couverte de 42 m<sup>2</sup>.

A l'étage grenier aménageable et terrasse tropézienne

L'habitation est dotée de menuiseries double vitrage PVC, radiateurs électriques, assainissement relié au tout à l'égout ainsi qu'une partie de toiture à refaire

Plus de renseignements sur TUC IMMOBILIER SAINT AMBROIX - Réf 92757

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92757  
Ville : saint victor de malcap  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 156 000 €  
Taxe foncière : 1 259 €  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Chauffage : Electrique



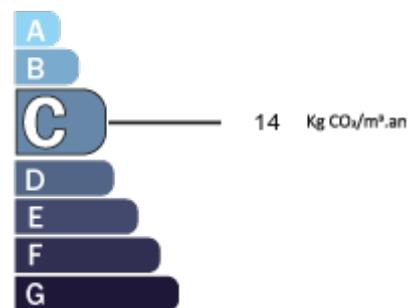
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30